## Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 454080, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 38 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |
| Физический износ, % | 35 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Пластиковые |
| Физический износ, % | 0 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая деревянная |
| Физический износ, % | 30 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Мягкая |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2004 |
| Физический износ кровли, % | 25 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Ж/б плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2004 |
| Физический износ несущей части крыши, % | 25 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Побелка |
| Физический износ, % | 30 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1968 |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки, кв.м | 121,1 |
| Физический износ, % | 35 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из железобетонных плит |
| Физический износ, % | 30 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1968 |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 35 |
| Материал отделки фасада | Нет |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 0 |
| Количество балконов, шт | 64 |