

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27 по вопросу
«Благоустройство дворовой территории»

« 09 » октября 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Эртель Ирина Евгеньевна
2. Форма проведения общего собрания: очная.
3. Время проведения: 17-00 09.10.2024г.
4. Место проведения: 5-й подъезд ж/д по ул. Молдавская д.27 (указывается для очной формы).
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме— 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)— 4144,4 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 4144,4 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 0 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности — 0 кв.м.
10. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений — 67 %.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.
Кворум — имеется.
Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о выполнении видов работ (ограждение, парковка, ограждение деревьев бордюрным камнем, дорожка вдоль дома и площадки у подъездов, укладка асфальта на существующий тротуар на торце дома, установка урн и лавочек у подъездов) в рамках реализации Инициативного бюджетирования.
5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
6. Принять решение об внесении денежных средств за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в виде 8 (восьми) процентов от общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории в рамках реализации проекта «Инициативного бюджетирования» в сумме 221 224, 87 (двести двадцать одна тысяча двести двадцать четыре руб. 87 коп.), распределенных пропорционально общей площади каждой квартиры и выставленных единовременно в квитанциях по квартплате.
7. Выбор лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Определение место хранения протокола № 3 от 09.10.2024 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Еременко Любовь Яковлевну

Решили: Выбрать председателем Эртель Ирину Евгеньевну

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну

Решили: Выбрать секретарем Еременко Любовь Яковлевну

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну

Решили: Утвердить состав счетной комиссии Еременко Л.Я., Эртель И.Е.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о выполнении работ (ограждение, парковка, ограждение деревьев бордюрным камнем, дорожка вдоль дома и площадки у подъездов, укладка асфальта на существующий тротуар на торце дома, установка урн и лавочек у подъездов) в рамках реализации Инициативного бюджетирования.

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну

Решили: Участвовать в Инициативном бюджетировании.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну

Решили:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Принять решение об внесении денежных средств за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в виде 8 (восьми) процентов от общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории в рамках реализации проекта «Инициативного бюджетирования» в сумме 221 224, 87 (двести двадцать одна тысяча двести двадцать четыре руб. 87 коп.), распределенных

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну

Решили:

Вносить денежные средства за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в виде 8 (восьми) процентов от общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории в рамках реализации проекта «Инициативного бюджетирования» в сумме 221 224, 87 (двести двадцать одна тысяча двести двадцать четыре руб. 87 коп.), распределенных пропорционально общей площади каждой квартиры и выставленных единовременно в квитанциях по квартплате.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Выбор лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Эртель Ирину Евгеньевну (собственник кв. 24 тел. 8 9511269434)

Решили:

-Избрать уполномоченным лицом ТСЖ «Победа»

-Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Еременко Любовь Яковлевну (собственник кв. 62, тел. 8 9507392389)

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Определить место хранения протокола № 3 от 09.10.2024 года.

Слушали: Еременко Любовь Яковлевну

Решили: Протокол хранится по адресу: ТСЖ «Победа» г. Челябинск 454048, ул. Сулимова д. 94-61

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 4 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Подписной лист для сбора подписей о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.

Председатель общего собрания Эртель И.Е. / Эртель И.Е. /
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания Еременко Л.Я. / Еременко Л.Я. /
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии: Эртель И.Е. / Эртель И.Е. /
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии: Еременко Л.Я. / Еременко Л.Я. /
(подпись) Ф.И.О