

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования по вопросу проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

15.10.2022г. г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 85 (возле 6 – го подъезда)

(дата, время и место проведения общего собрания, проводимого в заочной форме)

Решения принимались 07.10.2022 с 10: 00 до 14.10.2022 г 21:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Зубков Сергей Петрович, кв. 78, ул. Шаумяна д.85

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5738,6 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 99 человек.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4371,6 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на голосовании – 2958,7 кв. м., что составляет 67,68 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Общее количество проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме – 67 человек.

Общее количество проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме 2958,7 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.
2. Определение вида капитального ремонта дома (замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с двойным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества).
3. Утверждение сметной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу:

Избрание членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 чел.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по первому вопросу принято (Принято/Не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить членов счѐтной комиссии в количестве двух человек.

2. По второму вопросу

Определение вида капитального ремонта дома (замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с двойным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества);

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по второму вопросу принято (Принято/Не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить вид капитального ремонта дома. Замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с двойным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества)

3. По третьему вопросу:

Утверждение сметной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

Сметная стоимость капитального ремонта МКД по ул. Шаумяна, д.85 - (замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с двойным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества) составляет 513 640 руб. 53 коп. (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот сорок) руб. 53 коп. НДС не предусмотрен.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по третьему вопросу принято (Принято/Не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД по ул. Шаумяна, д.85 замена на окна в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с двойным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) составляет 513 640 руб. 53 коп. (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот сорок) руб. 53 коп. НДС не предусмотрен.

4. По четвертому вопросу:

Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Зубкова Сергея Петровича.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по четвертому вопросу принято (Принято/Не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить Зубкова Сергея Петровича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

5. По пятому вопросу:

Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования в форме заочного голосования.

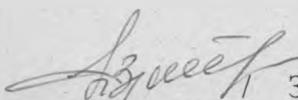
Размещение уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования о решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Шаумяна, д. 85.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

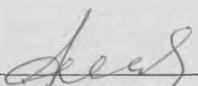
Решение по первому вопросу принято (Принято/Не принято)

Общее собрание постановляет: Утвердить размещение уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования о решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Шаумяна, д. 85.

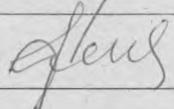
Инициатор общего собрания


(подпись) / Зубков С.П. /

Секретарь общего собрания


(подпись) / Фадеев Е.В. /

Члены счетной комиссии:


/ Зубков С.П. /

/ Фадеев Е.В. /