

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, проведенного в форме очно – заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

17.11.2022г. в 18-00 возле 4-го подъезда г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 94

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Скутина Наталья Геннадьевна, кв. 66, ул. Сулимова д. 94

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2841,9 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2740,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 101,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2841,9 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1904,07 кв.м - 67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение вида капитального ремонта дома:

- капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу.

3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п. 3,4 части 5.1 ст. 189 ЖК РФ 3 определить сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Скутину Наталью Геннадьевну

секретарем собрания Воронкова Александра Леонидовича

Вопрос 2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить вид капитального ремонта МКД по ул. Сулимова д. 94 работы по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу.

Вопрос 3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. Определение сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД по ул. Сулимова д. 94 - капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу в размере 419 696 (четырееста девятнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) руб., НДС не предусмотрен, исходя из сметы. Определить сроки проведения капитального ремонта дома с 15 декабря 2022г. по 15 января 2023г., источники финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта жилого дома по ул. Сулимова д. 94.

Вопрос 4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 4 принято решение:

Определить Воронкова Александра Леонидовича кв. 18, Ахметова Арсена Рамильевича кв. 45 (Ф.И.О.) лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов:

г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61, помещение ТСЖ «Победа»

Вопрос 6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

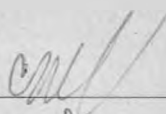
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 1904,07 кв.м | 67% |
| ПРОТИВ | 0 кв.м | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 кв.м | 0% |

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Сулимова д. 94

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Скутина Н.Г. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Воронков А.Л. подпись 