

Протокол № 4.0

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.40

г. Челябинск

« 26 » мая 2020 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Домрачева Дарья Владимировна, проживающий(ая) по адресу: г. Челябинск, улица Энгельса, дом № 40, квартира № 33.

Паспорт серия 7518 номер 117681 выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 04.06.2018г

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса 40-33 наименование документа: Выписка из ЕГРН выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, дата выдачи 07.03.2018г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 46,2 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2920,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2645,6 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение председателя и секретаря собрания.
3. О проведении капитального ремонта фасада со специального счета капитального ремонта жилого дома по ул. Энгельса д. 40
4. О утверждении сметной стоимости капитального ремонта фасада дома – 144 727 руб. (сто сорок четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей).
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений: принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада здания жилого дома по ул. Энгельса д. 40.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Домрачеву Дарью Владимировну,

Секретаря собрания Мартынова Валерия Ивановича

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту фасада дома по ул. Энгельса д. 40.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада в соответствии с объемами работ - 144 727 руб. (сто сорок четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей).

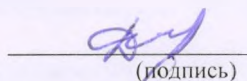
По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

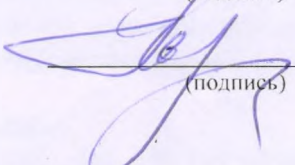
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Домрачеву Дарью Владимировну кв. 33, наделить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Инициатор (председатель) собрания

 Домрачева Д.В.
(подпись)

Секретарь собрания

 Мартынов В.И.
(подпись)