

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ГОРОД Челябинск ул. Шаумяна ДОМ 85,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Челябинск

19 октября 2020г. 21-00

(дата, время проведения собрания)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Зубкова Сергея Петровича собственника помещения № 78 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 4371,6 кв. метров, в том числе 3004,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 3060,1 голосами (кв.м.), что составляет 70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Шаумяна д. 85

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шаумяна
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Зубкова Сергея Петровича (кв. 78),
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Фадееву Людмилу Ивановну (кв. 46).
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61 в ТСЖ «Победа»

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск ул. Шаумяна, д. 85, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Определить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России»

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок представления платежных документов квитанции на оплату (с 26 числа месяца текущего до 30 числа текущего месяца)

Определить вознаграждение в размере 9 (девяти) процентов от ежемесячной суммы на расходы, связанные с представлением платежных документов.

Определить условия оплаты этих услуг в квитанции на оплату жилищных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3060,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Зубков Сергей Петрович (кв. 78)

(Ф.И.О.)

секретарь собрания Фадеева Людмила Ивановна (кв. 46).

Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Товарищество собственников жилья «Победа» г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск ул. Шаумяна , д. 85 , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

5. Определить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России»

(наименование кредитной организации)

7. Уполномочить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок представления платежных документов квитанции на оплату (с 26 числа месяца текущего до 30 числа текущего месяца).

Определить вознаграждение в размере 9 (девяти) процентов от ежемесячной суммы на расходы, связанные с представлением платежных документов на расходы, связанные с представлением платежных документов.

Определить условия оплаты этих услуг в квитанции на оплату жилищных услуг.

8. Уполномочить Товарищество собственников жилья «Победа» ОГРН 1097451002747 г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  (Зубков С.П.)

Секретарь общего собрания  (Фадеева Л.И.)