

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск Ул. Молдавская, д. 27

Г. Челябинск

«02» июня 2023 года

Место проведения: город Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 апреля 2023г. в 18.00 часов во дворе дома, место проведения г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27 во дворе дома; заочная часть собрания состоялась в период с 07 мая 2023 года по 15 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 01 минут 31 мая 2023 г., город Челябинск, Комсомольский пр, д. 44, пом 52 офис ООО УК «Урал-Сити».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

- Марченко Галины Ивановны, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27, собственники владеют 4150,71 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4150,71 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2671,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,352% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания
2. Избрание секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания
3. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
5. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).
6. Утверждение условий договора управления и обязанностей ООО УК «Урал-Сити», наделение ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы.
8. Принятие решений о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

Итоги голосования по повестке дня:

По первому вопросу: «Избрание председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2112,96	50,9 %	330,7	7,952%	164,5	3,964%

По второму вопросу: «Избрание секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2162,06	52,089%	330,7	7,952%	115,4	2,78%

По третьему вопросу: «Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6%

По четвертому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений

2148,76	51,768%	393,1	9,471%	66,3	1,6 %
---------	---------	-------	--------	------	-------

По пятому вопросу: «Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»)

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2148,76	51,768%	466,9	11,25 %	55,4	1,335%

По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления и обязанностей ООО УК «Урал-Сити», наделение ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити»)»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления и обязанности ООО УК «Урал-Сити», наделив ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления и обязанности ООО УК «Урал-Сити», наделив ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2097,66	50,537%	466,9	11,25 %	106,5	2,566%

По седьмому вопросу: «Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2099,66	50,585%	393,1	9,471 %	115,4	2,78 %

По восьмому вопросу: «Принятие решений о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2110,56	50,848%	393,1	9,471 %	104,5	2,52 %

По девятому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6 %

По десятому вопросу: «Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6 %

Приложения

- Копия документа о собственности помещения Инициатора общего собрания
- Копия свидетельства о перемене имени от 18.05.2023г. Ватансевер Анны Александровны на Конаревскую Анну Александровну (секретарь собрания), копия паспорта гражданина РФ
- Реестр собственников помещений
- Решения собственников
- Реестр вручения уведомлений и бланков для голосования
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания
- Договор управления подписанный собственником помещения
- Список присутствующих на общем собрании
- Список приглашенных лиц
- Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании собственников
- реестр подсчета голосов

Подписи сторон:

Инициатор собрания

Мар Марченко Галина Ивановна, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

Председатель общего собрания:

Мар Марченко Галина Ивановна, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

Секретарь общего собрания:

Анна Александровна Батансевер (св-во о смене имени 1-43/15494/2) Батансевер Анна Александровна, собственник квартиры № 39 (Собственность, 74-74-01/553/2014-142, 07.11.2014, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)