

ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Челябинская, г Челябинск, ул Молдавская, д. 27, проводимом в форме заочного голосования в период с 18.08.2023 г. по 28.02.2024 г.

г Челябинск

28.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Челябинская, г Челябинск, ул Молдавская, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 18.08.2023 г. 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.02.2024 г. 10 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Челябинская, г Челябинск, ул Молдавская, д. 27 в почтовый ящик инициатора собрания.

Дата составления протокола: 28.02.2024 г.

Инициатор общего собрания: Марченко Галина Ивановна собственник помещения кв. 27 (право собственности зарегистрировано: № 74-74-01/140/2009-267 от 20.03.2009 г.)

Место проведения общего собрания: обл Челябинская, г Челябинск, ул Молдавская, д. 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4200.9 кв.м.;

общее количество голосов: 4200.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3009.3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71.63;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 87;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов общего собрания

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Вопрос №3. Утверждение управляющей организации

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной УК

Вопрос №5. Наделение инициатора собрания правом подписания договора управления

Вопрос №6. О расторжении договора управления с ТСЖ "Победа"

Вопрос №7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вопрос №8. О замене владельца специального счета, утверждение нового владельца специального счета

Вопрос №9. О заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №10. О способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Вопрос №11. О месте хранения протокола общего собрания и его приложений

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов общего собрания

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
2714.7	90.21	294.6	9.79	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение управляющей организации

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Урал-Сити" (ООО УК "Урал-Сити")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Урал-Сити" (ООО УК "Урал-Сити")

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной УК

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления в редакции ООО УК "Урал-Сити". Договор управления с ООО УК "Урал-Сити" считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления в редакции ООО УК "Урал-Сити". Договор управления с ООО УК "Урал-Сити" считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Наделение инициатора собрания правом подписания договора управления

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора собрания правом от имени собственников МКД подписать договор управления с ООО УК "Урал-Сити" и расторжение договора с ТСЖ "Победа"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить инициатора собрания правом от имени собственников МКД подписать договор управления с ООО УК "Урал-Сити" и расторжение договора с ТСЖ "Победа"

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О расторжении договора управления с ТСЖ "Победа"

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с ТСЖ Победа". Договор управления с ТСЖ "Победа" считать расторгнутым и расторжение подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть действующий договор с ТСЖ Победа". Договор управления с ТСЖ "Победа" считать расторгнутым и расторжение подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших

2714.7	90.21	294.6	9.79	0	0.0	0	0.0
--------	-------	-------	------	---	-----	---	-----

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. О замене владельца специального счета, утверждение нового владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене владельца специального счета, утвердив владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ИНН 7447181800)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о замене владельца специального счета, утвердив владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ИНН 7447181800)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
2714.7	64.62	294.6	7.01	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. О заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
2714.7	90.21	294.6	9.79	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
2714.7	90.21	294.6	9.79	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О месте хранения протокола общего собрания и его приложений

СЛУШАЛИ: Марченко Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:
Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших
2714.7	90.21	294.6	9.79	0	0.0	0	0.0

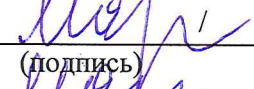
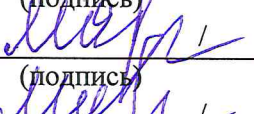
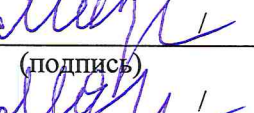

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения уведомлений и бланков для голосования на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 87л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Договор управление с приложением реестра собственников подписавших договор управления с ООО УК «Урал-Сити» на 15 л. в 1 экз.
- 9) Реестр подсчета голосов на 10 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Главное Управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

Председатель общего собрания:		Марченко Г.И./ 28.02.2024г.
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Секретарь общего собрания:		Марченко Г.И.// 28.02.2024г.
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
Члены счетной комиссии:		Марченко Г.И.// 28.02.2024г.
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)
		Марченко Г.И.// 28.02.2024г.
	(подпись)	(Ф. И. О.) (дата)