

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27

г. Челябинск

«26» июня 2023г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 мая 2023г. в 19-00 у 5 подъезда во дворе дома, заочная часть собрания состоялась в период с 26 мая 2023г. с 12-00 по 12-00 25 июня 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 12-00 25 июня 2023г.

Дата и место подсчета голосов: с 10-00 по 17-00 26 июня 2023г. г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27, кв. 62

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27 проведено в форме очно – заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе

Еременко Любови Яковлевны собственника квартиры № 62 (собственность 74:36:0711008:592-74/025/2019-3, 05.11.2019г., площадь принадлежащая собственнику 49,2 кв.м)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27 собственники владеют 4144,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4144,4 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская д. 27 приняли участие собственники и их представители, владеющие **2387,1** кв. с жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,598 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о сохранении формы управления МКД ТСЖ «Победа»
2. Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Еременко Любовь Яковлевну, собственника кв. 62 с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Тюрину Галину Павловну собственника кв. 64 с правом подсчета голосов общего собрания.
4. Определить место хранения результатов общего собрания Главное Управление «Государственная жилищная инспекция»

Итоги голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Принятие решения о сохранении формы управления МКД ТСЖ «Победа»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении формы управления МКД – **Товарищество собственников жилья «Победа»**

РЕШИЛИ: Сохранить форму управления МКД – **Товарищество собственников жилья «Победа».**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений
2356,9 м ²	56,869%	0 м ²	0%	30,2 м ²	0,728%

По второму вопросу: Утверждение кандидатуры председателя общего собрания Еременко Любовь Яковлевну, собственника кв. 62 с правом подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Еременко Любовь Яковлевну, собственника кв. 62 с правом подсчета голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Еременко Любовь Яковлевну, собственника кв. 62 с правом подсчета голосов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений
2311,1 м ²	55,764%	0 м ²	0%	76,0 м ²	1,833%

По третьему вопросу: Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания Тюрину Галину Павловну, собственника кв. 64 с правом подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Тюрину Галину Павловну, собственника кв. 64 с правом подсчета голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Тюрину Галину Павловну, собственника кв. 64 с правом подсчета голосов общего собрания

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений
2265,3 м ²	54,659%	0 м ²	0%	121,8 м ²	2,938%

По четвертому вопросу: Определение места хранения результатов общего собрания Главное Управление «Государственная жилищная инспекция».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения результатов общего собрания Главное Управление «Государственная жилищная инспекция»

РЕШИЛИ: Определить место хранения результатов общего собрания Главное Управление «Государственная жилищная инспекция»

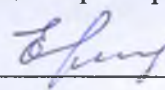
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений	Количество о голосов	% от общего числа собственников в помещений
2356,9 м ²	56,869%	0 м ²	0%	30,2 м ²	0,728%

Приложения

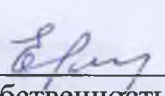
- копии документа о собственности инициатора общего собрания
- реестры собственников помещений
- решения собственников в количестве 64 шт.
- копия текста сообщения о проведении общего собрания
- реестр собственников очного голосования, принявших участие в собрании 25.05.2023г. в количестве 1 шт.

Подписи сторон:

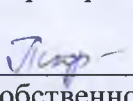
Инициатор собрания

 Еременко Любовь Яковлевна собственник квартиры № 62
(собственность 74:36:0711008:592-74/025/2019-3, 05.11.2019г., площадь принадлежащая собственнику 49,2 кв.м)

Председатель общего собрания

 Еременко Любовь Яковлевна собственник квартиры № 62
(собственность 74:36:0711008:592-74/025/2019-3, 05.11.2019г., площадь принадлежащая собственнику 49,2 кв.м)

Секретарь общего собрания

 Тюрина Галина Павловна собственник квартиры № 64
(собственность 74:36:0711008:646-74/006/2020-2, 15.06.2020г., площадь принадлежащая собственнику 45,8 кв.м)

Адрес
здания
:

Реестр собственников

454021, Челябинск, Молдавская ул, дом № 27
по состоянию на « 01» « мая » 2023г.

№ п/п	Помещение	Собственник	Площадь в собственности
1	Кв. 1	Гибадуллина Халида Анваровна	62,7
2	Кв. 2	Яналина Наталья Леонидовна	30,3
3	Кв. 3	Мошнина Александра Михеевна	45,9
4	Кв. 4	Еременко Илья Валерьевич 1/3	63,3
5	Кв.4	Еременко Елена Владимировна 2/3	
6	Кв. 5	Поспелова Наталья Игорьевна 1/2	29,6
7	Кв.5	Поспелова Павел Валерьевич 1/2	
8	Кв. 6	Суслова Нина Константиновна	45,6
9	Кв. 7	Русина Ольга Владимировна 1/2	44,8
10	Кв. 7	Русин Константин Владимирович 1/2	
11	Кв. 8	Колесникова Надежда Борисовна	29,9
12	Кв. 9	Бойко Лилия Валерьевна	47,2
13	Кв. 10	Чебыкина Наталья Дмитриевна	62,6
14	Кв. 11	Шибаета Нина Егоровна	29,9
15	Кв. 12	Кувшинова Валентина Кузьминична	45,6
16	Кв. 13	Савиных Сергей Прокопьевич	63,1
17	Кв. 14	Дедик Валерий Яковлевич 1/2	29,7
18	Кв. 14	Дедик Галина Ивановна 1/2	
19	Кв. 15	Карл Нина Эдмундовна	45,7
20	Кв. 16	Исмаилова Альфия Наимовна	45,6
21	Кв. 17	Мамонтова Елена Александровна 1/3	29,8
22	Кв. 17	Мамонтов Игорь Борисович 1/3	
23	Кв. 17	Шарафутдинова Ольга Игоревна 1/3	
24	Кв. 18	Шевалдина Ольга Николаевна 1/2	62,6
25	Кв.18	Шевалдин Вячеслав Михайлович 1/2	

26	Кв. 19	Каменщикова Людмила Николаевна	1/2	22,9
27	Кв. 19	Каменщиков Александр Николаевич	1/2	
28	Кв. 20	Терентьева Анастасия Олеговна		29,9
29	Кв. 21	Ямлетдинова Зайтуна Хакимьяновна	6/7	45,8
30	Кв. 21	Шеломенцева Альбина Альбертовна	1/7	
31	Кв. 22	Трускова Юлия Александровна		45,6
32	Кв. 23	Мухамадеева Гузель Рамазановна		31,0
34	Кв. 24	Васильева Полина Анатольевна		62,6
35	Кв. 25	Сударенко Наталья Петровна		45,7
36	Кв. 26	Поляков Андрей Владимирович		29,7
37	Кв. 27	Марченко Галина Ивановна		62,7
38	Кв. 28	Бессонов Сергей Михайлович	1/2	45,4
39	Кв. 28	Бессонова Мадина Муссаевна	1/2	
40	Кв. 29	Мищенко Анатолий Григорьевич		29,6
41	Кв. 30	Цвелев Леонид Викторович		62,8
42	Кв. 31	Малышкин Владислав Геннадьевич		62,6
43	Кв. 32	Лебедев Валерий Владимирович	1/4	74,3
44	Кв. 32	Лебедева Наталья Валерьевна	1/4	
45	Кв. 32	Лебедев Ольга Николаевна	1/4	
46	Кв. 32	Лебедев Александр Валерьевич	1/4	
47	Кв. 33	Губа Павел Владимирович		62,4
48	Кв. 34	Ивашкина Елизавета Евгеньевна	1/4	53,9
49	Кв. 34	Ивашкин Евгений Васильевич	3/8	
50	Кв. 34	Ивашкина Яна Владимировна	3/8	
51	Кв. 35	Маликбаев Геннадий Еремеевич		62,4
52	Кв. 36	Рязанов Даниил Александрович	1/3	75,6
53	Кв. 36	Исакова Надежда Геннадьевна	1/3	
54	Кв. 36	Рязанов Иван Александрович	1/3	
55	Кв. 37	Лытнева Елена Геннадьевна		63,3
56	Кв. 38	Казицкая Нина Федоровна		75,6
57	Кв. 39	Ватансевер Анна Александровна		62,9
58	Кв. 40	Пашков Сергей Владимирович	1/2	76,5

59	Кв. 40	Пашкова марина Павловна	1/2	
60	Кв. 41	Ахова Мария Ивановна		44,3
61	Кв. 42	Шарипова Динара Душанбаевна		29,6
62	Кв. 43	Абузова Любовь Алексеевна	1/2	62,6
63	Кв. 43	Абузов Сергей Геннадьевич	1/2	
64	Кв. 44	Букина Лариса Борисовна		44,8
65	Кв. 45	Семенова Наталия Михайловна		30,0
66	Кв. 46	Янов Юрий Васильевич		62,7
67	Кв. 47	Долинина Нина Андреевна		45,0
68	Кв. 48	Марова Светлана Георгиевна		31,2
69	Кв. 49	Китаева Екатерина Геннадьевна		62,4
70	Кв. 50	Смолина Ирина Ивановна		45,2
71	Кв. 51	Никитина Наталья Анатольевна		31,2
72	Кв. 52	Коломыцева Елена Александровна		62,3
73	Кв. 53	Федоров Владимир Викторович	1/3	44,6
74	Кв. 53	Балакина Татьяна Васильевна	2/3	
75	Кв. 54	Согрин Павел Викторович		29,9
76	Кв. 55	Дергунова Лариса Анатольевна		62,4
77	Кв. 56	Михайлова Вера Ивановна		49,5
78	Кв. 57	Плотникова Анна Александровна		43,2
79	Кв. 58	Ваторопин Алексей Вадимович	1/2	45,5
80	Кв. 58	Ваторопина Альфия Абдулловна	1/2	
81	Кв. 59	Маляров Евгений Викторович		50,3
82	Кв. 60	Шibaкова Татьяна Сергеевна	1/4	43,6
83	Кв. 60	Шibaков Дмитрий Викторович	1/4	
84	Кв. 60	Шibaкова Софья Дмитриевна	1/4	
85	Кв. 60	Шibaкова Вероника Дмитриевна	1/4	
86	Кв. 61	Балдин Леонид Сергеевич	7/10	45,5
87	Кв. 61	Балдина Татьяна Анатольевна	7/10	
88	Кв. 61	Балдина Юлия Леонидовна	1/10	
89	Кв. 62	Еременко Любовь Яковлевна		49,2
90	Кв. 63	Ахметшин Вадим Уралович		43,3

91	Кв. 64	Тюрина Галина Павловна		45,8
92	Кв. 65	Эубков Николай Викторович		49,4
93	Кв. 66	Половников Леонид Николаевич		43,7
94	Кв. 67	Воронова Евгения Викторовна		45,5
95	Кв. 68	Замковая Светлана Ивановна		50,3
96	Кв. 69	Лысова Нина Александровна		43,3
97	Кв. 70	Штабель Дмитрий Владимирович		46,0
98	Кв. 71	Уткин Никита Дмитриевич	1/3	47,6
99	Кв. 71	Уткина Наталья Евгеньевна	1/3	
100	Кв. 71	Уткин Глеб Дмитриевич	1/3	
101	Кв. 72	Шишкина Любовь Ивановна		30,2
102	Кв. 73	Захарина Татьяна Александровна	1/2	63,5
103	Кв. 73	Захарин Александр Евгеньевич	1/2	
104	Кв. 74	Косый Екатерина Сергеевна	1/2	46,3
105	Кв. 74	Косый Иван Евгеньевич	1/2	
106	Кв. 75	Пудова Наталья Владимировна		30,2
107	Кв. 76	Анищенко Анжелика Анатольевна	1/2	63,2
108	Кв. 76	Панфилов Александр Александрович	1/2	
109	Кв. 77	Киприянова Инесса Степановна		46,8
110	Кв. 78	Щукин Николай Александрович	1/2	29,6
111	Кв. 78	Зарипова Наиля Ириковна	1/2	
112	Кв. 79	Кургаев Максим Андреевич		62,9
113	Кв. 80	Бабешко Людмила Николаевна		45,8
114	Кв. 81	Чистякова Нина Георгиевна		29,4
115	Кв. 82	Тайницкая Лариса Викторовна	1/2	63,1
116	Кв. 82	Пагин Олег Анатольевич	1/2	
117	Кв. 83	Богданова Элина Нигматулловна		45,8
118	Кв. 84	Канафина Валентина Михайловна		30,0
119	Кв. 85	Крюкова Анна Сергеевна	1/2	62,9
120	Кв. 85	Крюков Сергей Иванович	1/2	

[illegible]