

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск Ул. Молдавская, д. 27

г. Челябинск

«02» июня 2023 года

Место проведения: город Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 апреля 2023г. в 18.00 часов во дворе дома, место проведения г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27 во дворе дома; заочная часть собрания состоялась в период с 07 мая 2023 года по 15 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 31 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 01 минут 31 мая 2023 г., город Челябинск, Комсомольский пр, д. 44, пом 52 офис ООО УК «Урал-Сити».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

- Марченко Галины Ивановны, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, Ул. Молдавская, д. 27, собственники владеют 4150,71 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4150,71 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2671,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,352% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания
2. Избрание секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания
3. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
5. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).
6. Утверждение условий договора управления и обязанностей ООО УК «Урал-Сити», наделение ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы.
8. Принятие решений о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

Итоги голосования по повестке дня:

По первому вопросу: «Избрание председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Марченко Галину Ивановну, собственника квартиры № 27 с правом подсчета голосов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2112,96	50,9 %	330,7	7,952%	164,5	3,964%

По второму вопросу: «Избрание секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Ватансевер Анну Александровну, собственник квартиры № 39 с правом подсчета голосов общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2162,06	52,089%	330,7	7,952%	115,4	2,78%

По третьему вопросу: «Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6%

По четвертому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений

2148,76	51,768%	393,1	9,471%	66,3	1,6 %
---------	---------	-------	--------	------	-------

По пятому вопросу: «Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»)

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2148,76	51,768%	466,9	11,25 %	55,4	1,335%

По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления и обязанностей ООО УК «Урал-Сити», наделение ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити»)»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления и обязанности ООО УК «Урал-Сити», наделив ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления и обязанности ООО УК «Урал-Сити», наделив ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2097,66	50,537%	466,9	11,25 %	106,5	2,566%

По седьмому вопросу: «Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2099,66	50,585%	393,1	9,471 %	115,4	2,78 %

По восьмому вопросу: «Принятие решений о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2110,56	50,848%	393,1	9,471 %	104,5	2,52 %

По девятому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6 %

По десятому вопросу: «Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
2211,16	53,272%	330,7	7,952 %	66,3	1,6 %

Приложения

- Копия документа о собственности помещения Инициатора общего собрания
- Копия свидетельства о перемене имени от 18.05.2023г. Ватансевер Анны Александровны на Конаревскую Анну Александровну (секретарь собрания), копия паспорта гражданина РФ
- Реестр собственников помещений
- Решения собственников
- Реестр вручения уведомлений и бланков для голосования
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания
- Договор управления подписанный собственником помещения
- Список присутствующих на общем собрании
- Список приглашенных лиц
- Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании собственников
- реестр подсчета голосов

Подписи сторон:

Инициатор собрания

Мар Марченко Галина Ивановна, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

Председатель общего собрания:

Мар Марченко Галина Ивановна, собственник квартиры № 27 (Собственность 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

Секретарь общего собрания:

Батансева А.А. (св-во о смене имени 1-43/15494/2) Батансева Анна Александровна, собственник квартиры № 39 (Собственность, 74-74-01/553/2014-142, 07.11.2014, площадь принадлежащая собственнику 62,7 кв.м.)

РЕЕСТР
Собственников помещений
многоквартирного дома по адресу
г. Челябинск, ул. Молдавская ,д.27

Реестр собственников помещений МКД г Челябинск, ул Молдавская, д 27

№ п/п	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля(часть)	Долей всего	Адрес	Площадь помещения (кв.м)	Кол -во голосов (1 кв.м = 1 голос)
1	74:36:0711008:616	Габадуллина Халида Анваровна	Собственность, 74-74-01/079/2013-10, 12.02.2013, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 1	62,7	62,7
2	74:36:0711008:617	Яналина Наталья Леонидовна	Собственность, 74:01-36:143-2001:0074, 16.08.2001, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 2	30,3	30,3
3	74:36:0711008:606	Мошнина Александра Михайловна, Мошнина Елена Анатольевна, Первакова Светлана Игоревна	Собственность, 74-74-01/097/2007-453, 15.05.2007, 74-74-01/535/2011-150, 24.01.2012, 74:36:0711008:606-74/018/2018- 5, 20.08.2018, 74-74-01/535/2011-149, 21.12.2011, 74:36:0711008:606-74/018/2018- 4, 20.08.2018	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 3	45,7	45,7
8	74:36:0711008:604	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:604- 74/001/2017-3, 16.01.2017, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 4	63,3	21,1
9	74:36:0711008:604	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/658/2008- 117, 09.12.2008, 2/3	2	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 4	63,3	42,2
10	74:36:0711008:631	Поспелов Павел Валерьевич	Долевая собственность, 74:36:0711008:631- 74/028/2018, 17.07.2018, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 5	29,6	7,4
11	74:36:0711008:631	Физическое лицо ; Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:631- 74/028/2018-6, 17.07.2018, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 5	29,6	14,8
12	74:36:0711008:631	Поспелова Наталья Игоревна	Долевая собственность, 74:36:0711008:631- 74/028/2018, 17.07.2018, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 5	29,6	7,4
13	74:36:0711008:632	Суслова Нина Константиновна	Собственность, 74:01-36:183-2001:0298, 07.12.2001, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 6	47,2	47,2
14	74:36:0711008:639	Русина Ольга Владимировна	Собственность, документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 7	62,9	62,9
15	74:36:0711008:640	Колесникова Надежда Багисовна	Собственность, 74:36:0711008:640- 74/031/2019-2, 04.07.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 8	29,9	29,9

16	74:36:0711008:641	Бойко Лилия Валерьевна	Собственность, 74-74/036-74/001/112/2015-10/2, 04.03.2015, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 9	45,6	45,6
17	74:36:0711008:648	Сухарева Александра Андреевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017, 27.09.2017, 1/10	1	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 10	62,6	6,26
18	74:36:0711008:648	Сухарева Анна Андреевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017, 27.09.2017, 1/10	1	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 10	62,6	6,26
19	74:36:0711008:648	Чебыкина Наталья Дмитриевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017-4, 27.09.2017, 8/10	8	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 10	62,6	50,08
20	74:36:0711008:589	Шибаетаева Нина Егоровна	Собственность, 74:36:0711008:589-74/108/2022-2, 29.03.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 11	29,9	29,9
21	74:36:0711008:649	Кувшинова Валентина Кузьминична	Собственность, 74-74-01/720/2006-308, 05.10.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 12	45,6	45,6
22	74:36:0711008:615	Савиных Сергей Прокопьевич	Собственность, 74-74-01/572/2007-155, 20.09.2007, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 13	63,4	63,4
23	74:36:0711008:659	Дедик Галина Ивановна	Долевая собственность, 74-74-01/448/2013-40, 29.08.2013, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 14	29,7	14,85
24	74:36:0711008:659	Дедик Валерий Яковлевич	Долевая собственность, 74-74-01/448/2013-40, 29.08.2013, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 14	29,7	14,85
25	74:36:0711008:614	Карл Нина Эдмундовна	Собственность, 74-74-01/347/2009-489, 04.06.2009, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 15	45,7	45,7
26	74:36:0711008:618	Исмаилова Альфия Наимовна	Собственность, 74:36:0711008:618-74/001/2020-2, 07.02.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 16	47,1	47,1
27	74:36:0711008:619	Мамонтов И.Б.	Собственность, документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 17	29,8	29,8
28	74:36:0711008:620	Шевалдин В.М.	Собственность, 74:36:0711008:620-74/028/2019-6, 16.05.2019, 17/20	17	20	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 18	62,6	53,21

29	74:36:0711008:620	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:620-74/028/2019-9, 16.05.2019, 1/20	1	20	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 18	62,6	3,13
30	74:36:0711008:620	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:620-74/028/2019-8, 16.05.2019, 1/20	1	20	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 18	62,6	3,13
31	74:36:0711008:620	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:620-74/028/2019-7, 16.05.2019, 1/20	1	20	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 18	62,6	3,13
32	74:36:0711008:603	Каменщиков Александр Николаевич	Долевая собственность, 74-74/036-74/001/207/2016-6908/3, 19.05.2016, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 19	45,8	22,9
33	74:36:0711008:603	Каменщиков Александр Николаевич	Долевая собственность, 74-74/036-74/001/207/2016-6908/2, 19.05.2016, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 19	45,8	22,9
34	74:36:0711008:633	Куфаров Никита Дмитриевич	Собственность, 74:36:0711008:633-74/001/2020-5, 25.02.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 20	29,9	29,9
35	74:36:0711008:5458	Шеломенцева Альбина Альбертовна, Ямлетдинова Зайтуна Хакимьяновна	Собственность, 74:36:0711008:5458-74/010/2019, 19.03.2019, 74:36:0711008:5458-74/010/2019-6, 19.03.2019	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 21	62,8	62,8
37	74:36:0711008:597	Резинкин Александр Яковлевич	Собственность, 74:36:0711008:597-74/001/2018-2, 04.07.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 22	45,6	45,6
38	74:36:0711008:642	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:642-74/123/2021-2, 18.02.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 23	29,6	29,6
39	74:36:0711008:596	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:596-74/108/2022-5, 16.02.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 24	62,6	62,6
40	74:36:0711008:588	Физическое лицо	Собственность, 74-74-01/627/2008-311, 08.09.2008, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 25	45,7	45,7
41	74:36:0711008:650	Поляков А.В.	Собственность, 74-74-01/299/2005-412, 15.09.2005, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 26	29,7	29,7
42	74:36:0711008:587	Марченко Галина Ивановна	Собственность, 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 27	62,7	62,7

43	74:36:0711008:612	Бессонов Сергей Михайлович, Бессонова Мадина Муссаевна	Совместная собственность, 74:36:0711008:612-74/001/2019-3, 27.02.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 28	45,4	45,4
44	74:36:0711008:613	Мищенко Светлана Анатольевна	Собственность, 74:36:0711008:613-74/108/2021-1, 08.06.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 29	29,6	29,6
45	74:36:0711008:660	Цевелёв Леонид Викторович	Собственность, 74-74-01/181/2006-53, 07.04.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 30	62,8	62,8
46	74:36:0711008:621	Малышкин Владислав Геннадьевич	Собственность, 74:36:0711008:621-74/001/2020-2, 18.05.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 31	62,6	62,6
47	74:36:0711008:622	Лебедева Ольга Николаевна, Лебедев	Собственность, Документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 32	73,1	73,1
48	74:36:0711008:634	Губа П.В.	Собственность, 74:01-36:55-2000:254, 29.05.2000, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 33	62,4	62,4
49	74:36:0711008:635	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/469/2011-328, 18.11.2011, 1/4	1	4	Челябинск. ул. Молдавская. 27. 34	75,8	18,95
50	74:36:0711008:635	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/469/2011-328, 18.11.2011, 3/8	3	8	Челябинск. ул. Молдавская. 27. 34	75,8	28,43
51	74:36:0711008:635	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/469/2011-328, 18.11.2011, 3/8	3	8	Челябинск. ул. Молдавская. 27. 34	75,8	28,43
52	74:36:0711008:595	Маликбаева Валентина Сергеевна	Собственность, 74-74-01/387/2007-438, 11.07.2007, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 35	62,5	62,5
53	74:36:0711008:594	Исакова Надежда Геннадьевна	Долевая собственность, 74:01-36:230-2002:0061, 06.11.2002, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 36	75,6	25,2
54	74:36:0711008:594	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:01-36:230-2002:0061, 06.11.2002, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 36	75,6	25,2
55	74:36:0711008:594	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:01-36:230-2002:0061, 06.11.2002, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 36	75,6	25,2
56	74:36:0711008:586	Лытнева Елена Геннадьевна, Лытнев Александр Сергеевич	Совместная собственность, 74-74-01/312/2008-166, 07.05.2008, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 37	63,3	63,3

57	74:36:0711008:651	Казицкая Н.Ф.	Собственность, 74-74-01/853/2006-256, 21.11.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 38	75,6	75,6
58	74:36:0711008:611	Ватансевер Анна Александровна	Собственность, 74-74-01/553/2014-142, 07.11.2014, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 39	62,9	62,9
59	74:36:0711008:661	Физическое лицо ; Физическое лицо	Совместная собственность, 74:36:0711008:661-74/030/2018-2, 15.01.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 40	76,5	76,5
60	74:36:0711008:623	Физическое лицо	Собственность, 74-74/036-74/001/218/2016- 3207/2, 17.08.2016, 1/1	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 41	44,3	44,3
61	74:36:0711008:624	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:624- 74/126/2021-2, 24.02.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 42	29,6	29,6
62	74:36:0711008:625	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 43	62,6	62,6
63	74:36:0711008:602	Булнина Лариса Борисовна	Собственность, 74-74-01/033/2014-264, 27.01.2014, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 44	44,8	44,8
64	74:36:0711008:601	Физическое лицо	Собственность, 74-74-01/464/2008-156, 07.08.2008, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 45	30	30
65	74:36:0711008:636	Янов Юрий Васильевич	Собственность, 74-74-01/496/2006-117, 01.08.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 46	62,7	62,7
66	74:36:0711008:643	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:643- 74/001/2019-1, 29.04.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 47	45	45
67	74:36:0711008:644	Маровна Светлана Георгиевна	Собственность, 74:36:0711008:644- 74/038/2018-4, 30.11.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 48	29,8	29,8
68	74:36:0711008:593	Физическое лицо	Собственность, 74-74-01/908/2008-253, 30.12.2008, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 49	62,4	62,4
69	74:36:0711008:585	Физическое лицо	Собственность, 74-74-01/630/2007-206, 02.11.2007, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 50	45,2	45,2

70	74:36:0711008:652	Никитин Александр Андреевич	Собственность, 74:36:0711008:652-74/108/2022-19, 19.08.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 51	29,8	29,8
71	74:36:0711008:653	Коломыцева Елена Александровна	Собственность, 74:36:0711008:653-74/010/2018-5, 16.03.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 52	62,3	62,3
72	74:36:0711008:610	Балакина Татьяна Витальевна	Долевая собственность, 74-74-01/423/2014-256, 06.08.2014, 2/3	2	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 53	44,6	29,73
73	74:36:0711008:610	Балакина Татьяна Витальевна	Долевая собственность, 74-74-01/292/2008-165, 05.05.2008, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 53	44,6	14,87
74	74:36:0711008:662	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:662-74/123/2020-2, 25.12.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 54	29,9	29,9
75	74:36:0711008:609	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:609-74/108/2023-18, 17.04.2023, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 55	62,5	62,5
76	74:36:0711008:626	Михайлова Вера Ивановна	Собственность, 74-01/36-215/2004-0079, 14.07.2004, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 56	51,1	51,1
77	74:36:0711008:627	Плотникова Анна Александровна	Собственность, 74:36:0711008:627-74/030/2020-10, 07.07.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 57	43,2	43,2
78	74:36:0711008:628	Ваторопин А.В., Ваторопина А.А.	Совместная собственность, 74-74-01/700/2013-173, 26.12.2013, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 58	45,5	45,5
79	74:36:0711008:637	Маляров Евгений Викторович	Собственность, 74-01/36-290/2004-0270, 01.10.2004, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 59	49,1	49,1
80	74:36:0711008:5459	Шибakov Дмитрий Викторович	Долевая собственность, 74-74-01/673/2014-132, 17.12.2014, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 60	43,6	10,9
81	74:36:0711008:5459	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/673/2014-132, 17.12.2014, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 60	43,6	10,9
82	74:36:0711008:5459	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/673/2014-132, 17.12.2014, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 60	43,6	10,9

83	74:36:0711008:5459	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/673/2014-132, 17.12.2014, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 60	43,6	10,9
84	74:36:0711008:600	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:600-74/001/2019-5, 05.06.2019, 1/10	1	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 61	45,5	4,55
85	74:36:0711008:600	Балдин Л.С.	Долевая собственность, 74:36:0711008:600-74/001/2019-3, 05.06.2019, 7/10	7	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 61	45,5	31,85
86	74:36:0711008:600	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:600-74/001/2019-6, 05.06.2019, 1/10	1	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 61	45,5	4,55
87	74:36:0711008:600	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:600-74/001/2019-4, 05.06.2019, 1/10	1	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 61	45,5	4,55
88	74:36:0711008:592	Еременко Любовь Яковлевна	Собственность, 74:36:0711008:592-74/025/2019-2, 05.11.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 62	49,2	49,2
89	74:36:0711008:645	Левинская Наталья Владимировна	Собственность, 74:36:0711008:645-74/108/2021-6, 06.07.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 63	43,3	43,3
90	74:36:0711008:646	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:646-74/006/2020-2, 15.06.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 64	45,8	45,8
91	74:36:0711008:654	Зубков Николай Викторович	Собственность, 74:36:0711008:654-74/108/2022-5, 12.04.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 65	49,4	49,4
92	74:36:0711008:655	Физическое лицо	Собственность, 74-74-01/334/2005-378, 17.10.2005, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 66	43,7	43,7
93	74:36:0711008:584	Физическое лицо	Собственность, 74:36:0711008:584-74/108/2022-4, 19.11.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 67	45,6	45,6
94	74:36:0711008:663	Замковая Светлана Ивановна	Собственность, 74:01-36:101-1999:198, 29.10.1999, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 68	49,1	49,1
95	74:36:0711008:608	Лысова Н.А.	Собственность, 74:36:0711008:608-74/003/2017-2, 25.09.2017, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 69	43,3	43,3
96	74:36:0711008:664	Физическое лицо	Собственность, 74-74/036-74/001/357/2015-461/2, 20.07.2015, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 70	46	46

97	74:36:0711008:629	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:629-74/016/2019-2, 06.03.2019, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 71	47,6	11,9
98	74:36:0711008:629	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-01/36-416/2004-0096, 31.12.2004, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 71	47,6	23,8
99	74:36:0711008:629	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:629-74/016/2019-3, 06.03.2019, 1/8	1	8	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 71	47,6	5,95
100	74:36:0711008:629	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:629-74/016/2019-4, 06.03.2019, 1/8	1	8	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 71	47,6	5,95
101	74:36:0711008:630	Шишкина Л.И.	Собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 72	30,2	30,2
102	74:36:0711008:605	Захарин Александр Евгеньевич	Долевая собственность, 74-74-01/202/2011-115, 11.05.2011, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 73	63,5	31,75
103	74:36:0711008:605	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74-01/202/2011-115, 11.05.2011, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 73	63,5	31,75
104	74:36:0711008:599	Физическое лицо ; Физическое лицо	Совместная собственность, 74:36:0711008:599-74/001/2017-2, 25.12.2017, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 74	46,3	46,3
105	74:36:0711008:598	Пудова Дарья Вячеславовна	Собственность, 74:36:0711008:598-74/108/2022-2, 16.11.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 75	30,2	30,2
106	74:36:0711008:638	Анищенко Анжелика Анатольевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:638-74/008/2017, 20.07.2017, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 76	63,2	31,6
107	74:36:0711008:638	Панфилов А.А.	Долевая собственность, 74:36:0711008:638-74/008/2017, 20.07.2017, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 76	63,2	31,6
108	74:36:0711008:591	Физическое лицо	Долевая собственность, 74:36:0711008:591-74/108/2021-1, 07.06.2021, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 77	45,6	22,8
109	74:36:0711008:591	Физическое лицо	Долевая собственность, 74-74/036-74/001/174/2015-343/1, 28.04.2015, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 77	45,6	22,8

Реестр получивших бланки для голосования МКД ул. Молдавская, д. 27

№ кв	ФИО собственника либо представителя для передачи	Подпись	Дата
10	Чебыкина Н. Д		10.05.2023
8	Колесникова Н. Б.	Кол,	10.05.2023
6	Суслова Н. К	Суслов	10.05.2023
4	Чебакушина Х. А.		10.05.2023
2	Ильина Н. С.	Ильин	10.05.2023
13	Савиных С. П.		10.05.2023
9	Бойко С. В.	Бой	10.05.2023
16	Исмаилова		10.05.2023
18	Исмаилов В. М.	Исма	11.05.2023
30	Иванов А. В.		11.05.2023
28	Бессонов М. М.		12.05.2023
28	Бессонов С. М.		12.05.2023
36	Мяков Н. Г.		12.05.2023
37	Лотников Е. 2		12.05.2023
37	Лотков А. С.		12.05.2023
46	Яков Ю. В.	Якова	12.05.2023
58	Восторкин А. В.		12.05.23
58	Восторкина А. А.		12.05.23
77	Сидоров И. Б.		12.05.23
63	Ледиская И. 3	Ледис	12.05.2023
60	Сидорова И. В.		12.05.2023
59	Моняров Е. В.		12.05.2023
65	Зубков Н. В.		12.05.2023
69	Лысова Н. А.	Лысов	12.05.2023
15	Корн Н. Д.		12.05.2023
16	Кувшинова В. К.	Вкуш	

Реестр получивших бланки для голосования МКД ул. Молдавская, д. 27

№ кв	ФИО собственника либо представителя для передачи	Подпись	Дата
14	Дедик Валерий Львович	Дедик	12.05.2023
14	Дедик Тамара Ивановна	Дедик	12.05.2023
15			
3	Мешкина Александра Михайловна Моск		12.05.2023
3	Мешкина Елена Анатольевна Ж		12.05.2023
3	Тервакова Светлана Игоревна Ж		12.05.2023
4	Поттенов		
37	Поттенов Александр Владимирович		12.05.2023
37	Поттенова Елена Геннадьевна		12.05.2023
5	Посникова Наталья Игоревна	Посникова	12.05.2023
5	Посников Павел Валерьевич	Посников	12.05.2023

Реестр получивших бланки для голосования МКД ул. Молдавская, д. 27

№ кв	ФИО собственника либо представителя для передачи	Подпись	Дата
7	Русская О.В.		12.05.2023
21	Меношицкая Н		12.05.2023
21	Линистриков ЗХ		12.05.2023
19	Камелечников А.Н		12.05.2023
04	Марченко ГИ		12.05.2023
22	Резишкин А.Я		12.05.2023
38	Казичук ЕА		12.05.2023
39	Ватажесвет А.А.		12.05.2023
62	Временко И.И.		12.05.23
72	Швакун С.В		12.05.23
76	Амизенко АА		12.05.2023
76	Ганфилов АА		12.05.2023
99	Куртаев М.А.		18.05.23
68	Замкова С.И		18.05.23
52	Ромашевская		18.05.23.
53	Белаккина Т.В		18.05.23
31	Мамыкин В.Г.		18.05.23
35	Мамингаев В.С		19.05.23
36	Таткина Л.О		19.05.23
75	Лурова О.В.		19.05.23
29	Михайлов С.А		22.05.23
26	Поляков А.В.		23.05.23
33	Губа О.В		29.05.23

Реестр получивших бланки для голосования МКД ул. Молдавская, д. 27

№ кв	ФИО собственника либо представителя для передачи	Подпись	Дата
56	Мисакина Ирина Ивасовна		20.05.23
39	Лебедева Ольга Николаевна		21.05.23
20	Курахов Максим Дмитриевич		22.05.23
57	Шошин Дмитрий Александрович		22.05.23
51	Наситов А. А.		22.05.23
44	Гукин А. С.		22.05.23
85	Крюкова А. Е.		22.05.23
78	Заринова Н. В.		23.05
78	Цуркин Н. В.		23.05
61	Балдин К. С.		23.05
23	Мухаммадеева Т. В.		23.05

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников, по инициативе Марченко Галины Ивановны, собственника квартиры № 27. Собрание проводится в форме очно-заочного голосования. Очная часть собрания состоялась 27 апреля 2023г. в 18.00 часов во дворе дома. Заочное голосование будет проводиться с 07 мая 2023 года по 31 мая 2023г.

Срок передачи решений до 15 часов 00 минут 31 мая 2023 г. по адресу г. Челябинск, Комсомольский пр. д. 44 № помещения 52 офис ООО УК «Урал-Сити» отдельный вход со двора Комсомольский пр. д. 42

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания с правом подсчета голосов общего собрания
2. Избрание секретаря собрания с правом подсчета голосов общего собрания
3. Утверждение повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
5. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сити» (ООО УК «Урал-Сити»).
6. Утверждение условий договора управления и обязанностей ООО УК «Урал-Сити», наделение ООО УК «Урал-Сити» правом представлять интересы собственников дома, с правом заключения договоров от своего имени, но в интересах собственников, а так же правом самостоятельно принимать решения о проведении текущих ремонтов общего имущества многоквартирного дома с момента включения дома в реестр лицензий за ООО УК «Урал-Сити».
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно тарифов устанавливаемых ежегодным решением Челябинской городской Думы.
8. Принятие решений о заключении прямых договоров на коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на первых этажах многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений: Главное Управление Государственная жилищная инспекция Челябинской области

Инициатор собрания

Размещено 27.04.2023г. Марч

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27**

По инициативе Марченко Галины Ивановны, собственника квартиры № 27, проводится общее собрание собственников, по всем вопросам относящимся к проведению общего собрания, ознакомление с информацией и материалами общего собрания, вы можете ознакомиться у инициатора по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 27 либо по адресу г. Челябинск, Комсомольский пр. д. 44 № помещения 52 офис ООО УК «Урал-Сити» отдельный вход со двора Комсомольский пр. д. 42

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания: размещена 27.04.2023г. в 21.00 час. на входных дверях подъезда дома.

Инициатор собрания Марч Марченко Г.И. 27.04.2023

Факт размещения подтверждают

кв. 10 Миз-Чебыкина Н.А. 27.04.2023

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ на общем собрании собственников

помещений многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, Молдавская ,д.27

Собственники	Документ основания	Доля(часть)	Долей всего	Адрес	Площадь помещения (кв.м)	Кол -во голосов (1 кв.м = 1 голос)
Габадуллина Халида Анваровна	Собственность, 74-74-01/079/2013-10, 12.02.2013, 1/1	1	1	г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 1	62,7	62,7
Яналина Наталья Леонидовна	Собственность, 74:01-36:143-2001:0074, 16.08.2001, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 2	30,3	30,3
Мошнина Александра Михайловна, Мошнина Елена Анатольевна, Первакова Светлана Игоревна	Собственность, 74-74-01/097/2007-453, 15.05.2007, 74-74-01/535/2011-150, 24.01.2012, 74:36:0711008:606- 74/018/2018-5, 20.08.2018, 74-74- 01/535/2011-149, 21.12.2011, 74:36:0711008:606-74/018/2018-4, 20.08.2018	1	1	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 3	45,7	45,7
Поспелов Павел Валерьевич	Долевая собственность, 74:36:0711008:631-74/028/2018, 17.07.2018, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 5	29,6	7,4
Поспелова Наталья Игоревна	Долевая собственность, 74:36:0711008:631-74/028/2018, 17.07.2018, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 5	29,6	7,4
Суслова Нина Константиновна	Собственность, 74:01-36:183-2001:0298, 07.12.2001, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 6	47,2	47,2
Русина Ольга Владимировна	Собственность, документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 7	62,9	62,9
Колесникова Надежда Багисовна	Собственность, 74:36:0711008:640- 74/031/2019-2, 04.07.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 8	29,9	29,9
Бойко Лилия Валерьевна	Собственность, 74-74/036- 74/001/112/2015-10/2, 04.03.2015, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 9	45,6	45,6
Сухарева Александра Андреевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017, 27.09.2017, 1/10	1	10	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 10	62,6	6,26
Сухарева Анна Андреевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017, 27.09.2017, 1/10	1	10	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 10	62,6	6,26
Чебыкина Наталья Дмитриевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:648-74/032/2017-4, 27.09.2017, 8/10	8	10	Челябинская область, г Челябинск, ул Молдавская, д 27, кв 10	62,6	50,08
Кувшинова Валентина Кузьминична	Собственность, 74-74-01/720/2006-308, 05.10.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 12	45,6	45,6
Савиных Сергей Прокопьевич	Собственность, 74-74-01/572/2007-155, 20.09.2007, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 13	63,4	63,4
Дедик Галина Ивановна	Долевая собственность, 74-74- 01/448/2013-40, 29.08.2013, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 14	29,7	14,85
Дедик Валерий Яковлевич	Долевая собственность, 74-74- 01/448/2013-40, 29.08.2013, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 14	29,7	14,85

Карл Нина Эдмундовна	Собственность, 74-74-01/347/2009-489, 04.06.2009, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 15	45,7	45,7
Исмаилова Альфия Наимовна	Собственность, 74:36:0711008:618- 74/001/2020-2, 07.02.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 16	47,1	47,1
Мамонтов И.Б.	Собственность, документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 17	29,8	29,8
Шевалдин В.М.,	собственность, 74:36:0711008:620- 74/028/2019-6, 16.05.2019, 17/20	17	20	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 18	62,6	53,21
Каменщиков Александр Николаевич	Долевая собственность, 74-74/036- 74/001/207/2016-6908/3, 19.05.2016, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 19	45,8	22,9
Каменщиков Александр Николаевич	Долевая собственность, 74-74/036- 74/001/207/2016-6908/2, 19.05.2016, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 19	45,8	22,9
Куфаров Никита Дмитриевич	Собственность, 74:36:0711008:633- 74/001/2020-5, 25.02.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 20	29,9	29,9
Шеломенцева Альбина Альбертовна, Ямлетдинова Зайтуна Хакимьяновна	Собственность, 74:36:0711008:5458- 74/010/2019, 19.03.2019, 74:36:0711008:5458-74/010/2019-6, 19.03.2019	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 21	62,8	62,8
Резинкин Александр Яковлевич	Собственность, 74:36:0711008:597- 74/001/2018-2, 04.07.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 22	45,6	45,6
Поляков А.В.	Собственность, 74-74-01/299/2005-412, 15.09.2005, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 26	29,7	29,7
Марченко Галина Ивановна	Собственность, 74-74-01/140/2009-267, 20.03.2009, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 27	62,7	62,7
Бессонов Сергей Михайлович, Бессонова Мадина Муссаевна	Совместная собственность, 74:36:0711008:612-74/001/2019-3, 27.02.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 28	45,4	45,4
Мищенко Светлана Анатольевна	Собственность, 74:36:0711008:613- 74/108/2021-1, 08.06.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 29	29,6	29,6
Цевелёв Леонид Викторович	Собственность, 74-74-01/181/2006-53, 07.04.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 30	62,8	62,8
Малышкин Владислав Геннадьевич	Собственность, 74:36:0711008:621- 74/001/2020-2, 18.05.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 31	62,6	62,6
Лебедева Ольга Николаевна, Лебедев	Собственность, Документы на собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 32	73,1	73,1
Губа П.В.	Собственность, 74:01-36:55-2000:254, 29.05.2000, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 33	62,4	62,4
Маликбаева Валентина Сергеевна	Собственность, 74-74-01/387/2007-438, 11.07.2007, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 35	62,5	62,5
Исакова Надежда Геннадьевна	Долевая собственность, 74:01-36:230- 2002:0061, 06.11.2002, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 36	75,6	25,2
Лытнева Елена Геннадьевна, Лытнев Александр Сергеевич	Совместная собственность, 74-74- 01/312/2008-166, 07.05.2008, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 37	63,3	63,3

Казицкая Н.Ф.	Собственность, 74-74-01/853/2006-256, 21.11.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 38	75,6	75,6
Ватансевер Анна Александровна	Собственность, 74-74-01/553/2014-142, 07.11.2014, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 39	62,9	62,9
Бунина Лариса Борисовна	Собственность, 74-74-01/033/2014-264, 27.01.2014, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 44	44,8	44,8
Янов Юрий Васильевич	Собственность, 74-74-01/496/2006-117, 01.08.2006, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 46	62,7	62,7
Никитин Александр Андреевич	Собственность, 74:36:0711008:652- 74/108/2022-19, 19.08.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 51	29,8	29,8
Коломыцева Елена Александровна	Собственность, 74:36:0711008:653- 74/010/2018-5, 16.03.2018, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 52	62,3	62,3
Балакина Татьяна Витальевна	Долевая собственность, 74-74- 01/423/2014-256, 06.08.2014, 2/3	2	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 53	44,6	29,73
Балакина Татьяна Витальевна	Долевая собственность, 74-74- 01/292/2008-165, 05.05.2008, 1/3	1	3	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 53	44,6	14,87
Михайлова Вера Ивановна	Собственность, 74-01/36-215/2004-0079, 14.07.2004, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 56	51,1	51,1
Плотникова Анна Александровна	Собственность, 74:36:0711008:627- 74/030/2020-10, 07.07.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 57	43,2	43,2
Ваторопин А.В., Ваторопина А.А.	Совместная собственность, 74-74- 01/700/2013-173, 26.12.2013, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 58	45,5	45,5
Малыаров Евгений Викторович	Собственность, 74-01/36-290/2004-0270, 01.10.2004, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 59	49,1	49,1
Шибиков Дмитрий Викторович	Долевая собственность, 74-74- 01/673/2014-132, 17.12.2014, 1/4	1	4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 60	43,6	10,9
Балдин Л.С.	Долевая собственность, 74:36:0711008:600-74/001/2019-3, 05.06.2019, 7/10	7	10	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 61	45,5	31,85
Еременко Любовь Яковлевна	Собственность, 74:36:0711008:592- 74/025/2019-2, 05.11.2019, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 62	49,2	49,2
Левинская Наталья Владимировна	Собственность, 74:36:0711008:645- 74/108/2021-6, 06.07.2021, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 63	43,3	43,3
Зубков Николай Викторович	Собственность, 74:36:0711008:654- 74/108/2022-5, 12.04.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 65	49,4	49,4
Замковая Светлана Ивановна	Собственность, 74-01-36:101-1999:198, 29.10.1999, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 68	49,1	49,1
Лысова Н.А.	Собственность, 74:36:0711008:608- 74/003/2017-2, 25.09.2017, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 69	43,3	43,3
Физическое лицо <i>Физическое лицо</i>	<i>Собственность</i>	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 72	30,2	30,2
Захарин Александр Евгеньевич	Долевая собственность, 74-74- 01/202/2011-115, 11.05.2011, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 73	63,5	31,75

Пудова Дарья Вячеславовна	Собственность, 74:36:0711008:598-74/108/2022-2, 16.11.2022, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 75	30,2	30,2
Анищенко Анжелика Анатольевна	Долевая собственность, 74:36:0711008:638-74/008/2017, 20.07.2017, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 76	63,2	31,6
Панфилов А.А.	Долевая собственность, 74:36:0711008:638-74/008/2017, 20.07.2017, 1/2	1	2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 76	63,2	31,6
Щукин Николай Александрович, Зарипова Наиля Ириковна	Долевая собственность	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 78	30,2	30,2
Кургаев Максим Андреевич	Собственность, 74:36:0711008:647-74/025/2020-3, 08.06.2020, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 79	62,9	62,9
Гайницкая Лариса Викторовна, физическое лицо	Собственность совместная долевая	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 82	62,9	31,45
Крюкова Анна Сергеевна, физическое лицо	Совместная собственность, 74:36:0711008:666-74/025/2017-2, 19.07.2017, 1/1	1	1	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27, кв. 85	62,9	62,9
						2671,06

Председатель собрания Мар Морченко Т.И.

Секретарь собрания Мон./Копарева А.Ф.
(св-во о месте имени
1-НВ № 549412)

СПИСОК

Приглашенных лиц

на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27

Приглашенных лиц нет

(на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27 лица не приглашались)

Инициатор собрания Марк Марченко Г.И.

от «02» июня 2023 г.

**Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей
присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании
собственников**

помещений многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Молдавская ,д.27

ФИО	Наименование объекта	№ помеще ния	С пом. общая	Собст венно сть	Колич ество голос ов	Документ о регистрации
Отсутствуют						
Представитель собственника	Отсутствуют					
На основании документа (его копии) удостоверяющего полномочия представителя присутствующего на общем собрании	Отсутствуют					
документ (его копии) удостоверяющего полномочия представителя приглашенных лиц на общем собрании	Отсутствуют					

Инициатор собрания

Морь Марченко Г.Ч.