

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

ул. Шаумяна

, д. 87

, корпус _____

(наименование населенного пункта)

(в форме заочного голосования)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования - « 05 » декабря 2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 10 » декабря 2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94 - 61

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 87, кв. 81

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Карпухина Таисия Павловна, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Шаумяна

, д. 87

, корпус _____

, кв. 81

Паспорт серия 75 00 номер 691905, выдан УВД Советского района г. Челябинска

дата выдачи 26.12.2001г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Шаумяна д. 87, кв. 81

(адрес помещения)

свидетельство о праве на наследство по завещанию 4-1164

выдан: нотариусом Челябинской

(наименование и номер правоустанавливающего документа)

государственной нотариальной конторы № 5 Логинкиной А.А.

(кем выдан)

, дата выдачи или регистрации 11.11.1997г.

Площадь помещения 46.8 сорок шесть целых и восемь десятых кв.м., доля собственности:

100 %

(цифрами)

(прописью)

(цифрами)

Общая площадь многоквартирного дома 4873,1 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 504,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1):

4459,10 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 90,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4459,10 голосов.

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3022,38 кв.м.

что составляет 67,78 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ОКК РФ Статья 45 Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников,

подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. О владельце специального счета.

8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на досках объявлений.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Карпухину Таисию Павловну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Карпухина Таисия Павловна, проживающий по адресу:

ФИО

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Шаумяна, д. 87, корпус _____, квартира № 81, тел. _____,

Паспорт серия 75 00 номер 691905, выдан УВД Советского района г.

Челябинска дата выдачи 26.12.2001г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3022.38 кв.м голосов, что составляет 67.78 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2477.35 кв.м голосов, что составляет 55.55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247.74 кв.м голосов, что составляет 5.55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: Бойко Виктор Владимирович, Антипина Валентина Николаевна, Пермякова Лидия Павловна, Чуйко Тамара Павловна, Семейкина Светлана Александровна;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 297.28 кв.м голосов, что составляет 6.66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,4 руб./м² в 2015 году, в размере 6,7 руб./м² в 2016 году.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2625.99 кв.м голосов, что составляет 58.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 396.38 кв.м голосов, что составляет 8.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Ремонтно-строительные работы по восстановлению фасадов жилых зданий. Изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2625.99 кв.м голосов, что составляет 58.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 99.1 кв.м голосов, что составляет 2.22 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: Рудой Надежда Егоровна, Семейкина Светлана Александровна;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 297.28 кв.м голосов, что составляет 6.66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 2014-2043 годы

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета: Товарищество собственников жилья «Победа» г. Челябинск 454048, ул. Сулимова 94-61

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2824,18 кв.м голосов, что составляет 63,32 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 198,19 кв.м голосов, что составляет 4,44 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на досках объявлений в подъездах дома

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

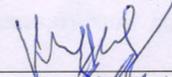
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94 - 61

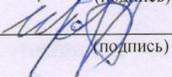
Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД



(подпись) Карпухина Т.П.



(подпись) Корнев И.А.

« 10 » декабря 2014г.