

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

ул. Шаумяна

д. 87

корпус

(наименование населенного пункта)

(в форме заочного голосования)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования - « 05 » декабря 2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование - « 10 » декабря 2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94 - 61

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 87, кв. 81

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Карпухина Таисия Павловна, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Шаумяна

д. 87

корпус

кв. 81

Паспорт серия 75 00 номер 691905, выдан УВД Советского района г. Челябинска

дата выдачи 26.12.2001г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Шаумяна д. 87, кв. 81

(адрес помещения)

свидетельство о праве на наследство по завещанию 4-1164

выдан: нотариусом Челябинской

(наименование и номер правоустанавливающего документа)

государственной нотариальной конторы № 5 Логинкиной А.А.

(кем выдан)

дата выдачи или регистрации 11.11.1997г.

Площадь помещения 46.8 сорок шесть целых и восемь десятых кв.м., доля собственности:

100 %

(цифрами)

(прописью)

(цифрами)

Общая площадь многоквартирного дома 4873.1 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 504.8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1):

4459.10 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 90.8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4459.10 голосов.

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3022.38 кв.м.

что составляет 67.78 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ОЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников,

подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. О владельце специального счета.

8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на досках объявлений.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Карпухину Таисию Павловну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Карпухина Таисия Павловна, проживающий по адресу:

ФИО

Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

(наименование населенного пункта)

ул. Шаумяна, д. 87, корпус _____, квартира № 81, тел. _____,
Паспорт серия 75 00 номер 691905, выдан УВД Советского района г. Челябинска
дата выдачи 26.12.2001г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3022.38 кв.м голосов, что составляет 67.78 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2477.35 кв.м голосов, что составляет 55.55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 247.74 кв.м голосов, что составляет 5.55 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: Бойко Виктор Владимирович, Антипина Валентина Николаевна, Пермякова Лидия Павловна, Чуйко Тамара Павловна, Семейкина Светлана Александровна;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 297.28 кв.м голосов, что составляет 6.66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,4 руб./м2 в 2015 году, в размере 6,7 руб./м2 в 2016 году.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2625.99 кв.м голосов, что составляет 58.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 396.38 кв.м голосов, что составляет 8.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Ремонтно-строительные работы по восстановлению фасадов жилых зданий. Изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2625.99 кв.м голосов, что составляет 58.88 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 99.1 кв.м голосов, что составляет 2.22 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: Рудой Надежда Егоровна, Семейкина Светлана Александровна;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 297.28 кв.м голосов, что составляет 6.66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
2014-2043 годы

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета: Товарищество собственников жилья «Победа»
г. Челябинск 454048, ул. Сулимова 94-61

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2824,18 кв.м голосов, что составляет 63,32 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 198,19 кв.м голосов, что составляет 4,44 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 кв.м голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на досках объявлений в подъездах дома

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2972,82 кв.м голосов, что составляет 66,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,55 голосов, что составляет 1,11 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

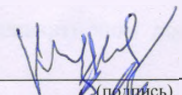
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94 - 61

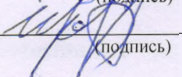
Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД



(подпись) Карпухина Т.П.



(подпись) Корнев И.А.

« 10 » декабря 2014г.