

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

ул. Энгельса

, д. 40

, корпус _____

(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 04 декабря 2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: ул. Энгельса д. 40

Время проведения общего собрания собственников помещений: 18-00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Аникеев Виктор Елисеевич

, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Энгельса

, д. 40

, корпус _____

, кв. 32

Паспорт серия 75 00 номер 674099, выдан УВД Центрального района г. Челябинска

дата выдачи 03.12.2001 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: ул. Энгельса 40 - 32

(адрес помещения)

ордер № 344 выдан: Исполнительным комитетом Советского районного Совета депутатов трудящихся г. Челябинска

(наименование и номер правоустанавливающего документа)

(кем выдан)

, дата выдачи или регистрации 15.01.1968г.

Площадь помещения 44,6 сорок четыре и шесть десятых кв.м., доля собственности: 100 %

(цифрами)

(прописью)

(цифрами)

Контактный тел. _____

Общая площадь многоквартирного дома 2920,4 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 274,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 2645,6 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2645,6 голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1772,55 кв.м., что составляет 67 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено инициативное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

(Реестр представителей собственников, полномочия которых для голосования на общем собрании собственников помещений, не подтверждены, - Приложение №3, прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Аникеев Виктор Елисеевич, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Аникеев Виктор Елисеевич, проживающий по адресу:

ФИО

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Энгельса, д. 40, корпус _____, квартира № 32, тел. _____,

Паспорт серия 75 00 номер 674099, выдан УВД Центрального района г. Челябинска

дата выдачи 03.12.2001г.

(копия паспорта прилагается)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В случае отсутствия на собрании собственников помещений, обладающих 2/3 количества голосов от общего числа голосов собственников, решение по четвертому пункту повестки дня (ЖК РФ Статья 47 п. 1) выносится на заочное голосование и осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. (ЖК РФ Статья 48. П.5)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,4 руб./м² в 2015 году, в размере 6,7 руб./м² в 2016 году.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Ремонтно-строительные работы по восстановлению фасадов жилых зданий. Изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 2014-2043 годы)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета: Товарищество собственников жилья «Победа» г. Челябинск 454048, ул. Сулимова, 94-61)

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России»)

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1772,55 м² голосов, что составляет 67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

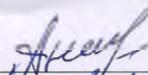
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Сулимова 94-61)

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

« 04 » декабря 2014г.



(подпись) Аникеев В.Е.



(подпись) Корнев И.А.