

### Протокол № 3.0

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.38

г. Челябинск

« 26 » мая 2020 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бакина Александра Григорьевна, проживающий(ая) по адресу: г. Челябинск, улица Энгельса, дом № 38, квартира № 5.

Паспорт серия 7503 номер 587219 выдан УВД Центрального района г. Челябинска дата выдачи 18.06.2003г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса 38-5 наименование документа: Ордер № 249 выдан Исполнительным комитетом Советского районного Совета депутатов трудящихся г. Челябинска. дата выдачи 01.01.1968г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 40,8 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3754,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3114,6 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение председателя и секретаря собрания.
3. О проведении капитального ремонта фасада со специального счета капитального ремонта жилого дома по ул. Энгельса д. 38.
4. О утверждении сметной стоимости капитального ремонта фасада дома – 124 800 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот рублей).
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений: принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада здания жилого дома по ул. Энгельса д. 38.

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Бакину Александру Григорьевну.

Секретаря собрания Бурнаеву Зельфиру Махмутовну

#### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту фасада дома по ул. Энгельса д. 38.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада в соответствии с объемами работ - 124 800 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот рублей).

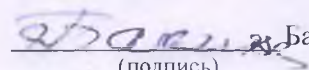
**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2219,15 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

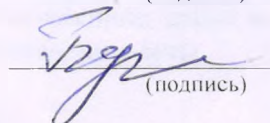
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Бакину Александру Григорьевну кв. 5, наделить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Инициатор (председатель) собрания

  
(подпись) Бакина А.Г.

Секретарь собрания

  
(подпись) Бурнаева З.М.