

Внеочередное

Протокол № 2.0

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.42

г. Челябинск

« 02 » июля 2020 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мартынов Валерий Иванович, проживающий(ая) по адресу: г. Челябинск, улица Энгельса, дом № 42, квартира № 55.

Паспорт серия 7502 номер 589524 выдан УВД Центрального района г. Челябинска дата выдачи 23.07.2003г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса 42-55 наименование документа: Ордер № 1321 выдан Исполнительным комитетом Советского районного Совета депутатов трудящихся г. Челябинска. дата выдачи 11.06.1984г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 45,3 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3517,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2636,5 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение председателя и секретаря собрания.
3. О проведении капитального ремонта фасада (капитальный ремонт входных групп) со специального счета капитального ремонта жилого дома по ул. Энгельса д. 42
4. О утверждении сметной стоимости капитального ремонта фасада дома (капитальный ремонт входных групп) – 245 112 руб. (двести сорок пять тысяч сто двенадцать рублей).
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений: принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада здания жилого дома (капитальный ремонт входных групп) по ул. Энгельса д. 42.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Мартынова Валерия Ивановича.

Секретаря собрания Федотову Клавдию Александровну

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов

собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту фасада дома (капитальный ремонт входных групп) по ул. Энгельса д. 42.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада (капитальный ремонт входных групп) в соответствии с объемами работ - 245 112 руб. (двести сорок пять тысяч сто двенадцать рублей).

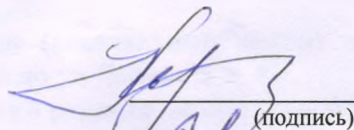
По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1845,55 м² голосов, что составляет 70 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Мартынова Валерия Ивановича кв. 55, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

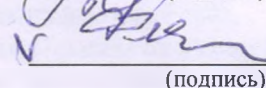
Инициатор (председатель) собрания



Мартынов В.И.

(подпись)

Секретарь собрания



Федотова К.А.

(подпись)