

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с  
ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

16.08.2021г. в 17-00 г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 40

*(дата, время и место проведения общего собрания)*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Домрачева Дарья Владимировна, кв. 33, ул. Энгельса д. 40

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2920,4 кв.м, в том числе  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2645,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
2645,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании, 1772,55 кв.м - 67 % голосов от общего  
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации  
собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

2. Определение вида капитального ремонта дома - капитальный ремонт внутридомовых  
инженерных систем электроснабжения (установка светильников с датчиками движения в  
подъездах).

3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью  
4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п. 3,4 части 5.1 ст. 189 ЖК РФ 3  
определить сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального  
ремонта.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в  
многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие  
акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной  
форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных  
материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Домрачеву Дарью Владимировну.

секретарем собрания Мартынова Валерия Ивановича.

**Вопрос 2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить вид капитального ремонта МКД по ул. Энгельса д. 40 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка светильников с датчиками движения в подъездах).

**Вопрос 3.** Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. Определение сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД. по ул. Энгельса д. 40 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка светильников с датчиками движения в подъездах) в размере 90 080 (девятью тысяч восемьдесят) руб., 00 коп. НДС не предусмотрен, исходя из сметы). Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 23 августа 2021г. по 23 сентября 2021г., источники финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта жилого дома по ул. Энгельса д. 40

**Вопрос 4.** Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 4 принято решение:

Определить Мартынова Валерия Ивановича кв. 22 (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



**Вопрос 5.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61, помещение ТСЖ «Победа»

**Вопрос 6.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

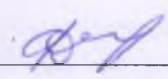
Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1772,55 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Энгельса д. 40

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Домрачева Д.В. \_\_\_\_\_ подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Мартынов В.И. \_\_\_\_\_ подпись 