

Протокол

общего собрания собственников помещений ТСЖ «Победа»

г. Челябинск

13.10.2018г.

На общем собрании зарегистрировано 434 человек, что составляет 51,66% от общего числа собственников.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

В соответствии со ст. № 146, п. 5 Жилищного кодекса РФ, общее собрание членов товарищества собственников жилья ведёт председатель правления товарищества или его заместитель.

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания:

Голосование по кандидатурам.

«За» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принять решение, подсчет голосов проводить списком.

Принято решение: избрать секретаря – Лыкач Дмитрия Александровича.

Повестка дня общего собрания.

1. Отчет председателя правления ТСЖ «Победа».
2. Отчет главного бухгалтера ТСЖ «Победа» о движении расходования денежных средств.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Победа».
4. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме (МКД).
5. Утверждение состава Правления ТСЖ «Победа».

По первому вопросу председатель правления предоставил отчет о проделанной работе правления за прошедший год и планируемых работах на предстоящее время ТСЖ «Победа».

Ставится на голосование: считать работу правления удовлетворительной

Итоги голосования:

- «за» - 96%

- «против» – 1%

- «воздержался» – 3%

Решили: признать работу правления удовлетворительной

По второму вопросу заслушали отчет главного бухгалтера ТСЖ «Победа» Карамышевой Елены Борисовны, которая представила отчет расходования денежных средств за предыдущий год.

Ставится на голосование: считать работу бухгалтерии ТСЖ «Победа» удовлетворительной.

Итоги голосования: - «за»- 97%

- «против» –1%

- «воздержался» – 2 %

Решили: признать работу бухгалтерии ТСЖ «Победа» удовлетворительной

По третьему вопросу слушали члена ревизионной комиссии Воронкова Александра Леонидовича, предоставившего отчет финансово-хозяйственной деятельности. Выслушав отчет ревизионной комиссии, признать её работу удовлетворительной и оставить состав комиссии без изменений, а именно: Назаровой Галины Николаевны, Воронкова Александра Леонидовича, Рохиной Татьяны Васильевны.

Итоги голосования:

- «за» – 96%
- «против» – 2%
- «воздержался» -2%

Решили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной и оставить состав без изменений.

По четвертому вопросу об утверждении платы за содержание и ремонт жилья в МКД выступил Корнев И.А., который пояснил, что размер оплаты должны принять собственники жилья на общем собрании ТСЖ «Победа». В результате обсуждения принято решение об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилья, согласно утвержденного тарифа Челябинской городской Думы г. Челябинска.

Итоги голосования: - «за»- 96%

- «против» –1%
- «воздержался» – 3%

Решили: установить размер оплаты за содержание и ремонт жилья согласно утвержденного тарифа Челябинской городской Думы г. Челябинска

По утверждению состава Правления выступил председатель правления Корнев И.А., который предложил в связи с удовлетворительными результатами деятельности состава правления оставить без изменения и утвердить в том же составе.

Принято решение: Утвердить состав правления следующих членов ТСЖ «Победа»

Козлов Евгений Григорьевич, Подкорытов Владимир Ильич, Корнев Игорь Анатольевич, Мартынов Валерий Иванович, Зубков Сергей Петрович.

Итоги голосования: - «за»- 95%

- «против» –2%
- «воздержался» – 3%

Решили: утвердить состав правления в предложенном составе.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания _____ И.А. Корнев

Секретарь собрания _____ Д.А. Лыгач

