

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с  
ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

09.07.2021г. в 18-00 г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 38

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бакина Александра Григорьевна, кв. 5, ул. Энгельса д. 38

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2686,0 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2686,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 428,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2686,0 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1837,79 кв.м - 68,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение вида капитального ремонта дома (замена тамбурных дверных блоков в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества);

3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п. 3,4 части 5.1 ст. 189 ЖК РФ 3 определить сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Бакину Александру Григорьевну

секретарем собрания Нигаматулину Татьяну Евгеньевну

**Вопрос 2.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить вид капитального ремонта МКД по ул. Энгельса д. 38 (замена тамбурных дверных блоков в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества)

**Вопрос 3.** Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. Определение сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД. по ул. Энгельса д. 38 замена тамбурных дверных блоков в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией) в составе общего имущества в размере 233 000 руб., включая НДС, исходя из сметы). Определить сроки проведения установки оконных блоков в подъездах жилого дома по ул. Энгельса д. 38 с 14 июля 2021г. по 31 августа 2021г., источники финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта жилого дома по ул. Энгельса д. 38.

**Вопрос 4.** Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 4 принято решение:

Определить Бакину Александру Григорьевну кв. 5, (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 5.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 5 принято решение:



Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61, помещение ТСЖ «Победа»

Вопрос 6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1837,79 кв.м	68,42%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Энгельса д. 38

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Бакина А.Г. \_\_\_\_\_ подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Нигаматулина Т.Е. \_\_\_\_\_ подпись 