

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

17.09.2021г. в 18-00 г. Челябинск, ул. Воровского, д. 54а (во дворе дома)

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соловьева Лидия Никитична, кв.12, ул. Воровского д. 54а

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3555,6 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2682,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2682,0 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1887,02 кв.м - 70,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение вида капитального ремонта дома:

- капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу;
- капитальный ремонт системы канализации по подвалу;
- капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п. 3,4 части 5.1 ст. 189 ЖК РФ 3 определить сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Соловьеву Лидию Никитичну,

секретарем собрания Утицких Марию Ивановну.

Вопрос 2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить вид капитального ремонта МКД по ул. Воровского д. 54а

- капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу;

- капитальный ремонт системы канализации по подвалу;

- капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

Вопрос 3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. Определение сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД по ул. Воровского д. 54а - капитальный ремонт системы ХГВС по подвалу в размере 609 220 (шестьсот девять тысяч двести двадцать) руб., НДС не предусмотрен, исходя из сметы. Капитальный ремонт системы канализации по подвалу в размере 364 582 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) руб., НДС не предусмотрен, исходя из сметы. Капитальный ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме в размере 145 500 (сто сорок пять тысяч пятьсот) руб., НДС не предусмотрен, исходя из сметы. Определить сроки проведения капитального ремонта дома с 11 октября 2021г. по 30 ноября 2021г., источники финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта жилого дома по ул. Воровского д. 54а.

Вопрос 4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 4 принято решение:

Определить Астахова Александра Алексеевича кв. 10 (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61, помещение ТСЖ «Победа»

Вопрос 6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1887,02 кв.м	70,36%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Воровского д. 54а

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Соловьева Л.Н. подпись Л.Н. Соловьева

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Утицких М.И. подпись М.И. Утицких