

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

ул. Энгельса

д. 36

корпус

(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **совместное присутствие собственников.**

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 09 декабря 2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: ул. Энгельса д. 36

Время проведения общего собрания собственников помещений: 18-00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Назарова Галина Николаевна, проживающий по адресу:

(Ф.И.О. полностью)

Челябинская область

(наименование муниципального образования)

г. Челябинск

(наименование населенного пункта)

ул. Энгельса

д. 36

корпус

кв. 57

Паспорт серия 75 02 номер 768390, выдан УВД Центрального района г. Челябинска

дата выдачи 09.10.2002 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: ул. Энгельса 36 - 57

(адрес помещения)

ордер № 4381 выдан: Исполнительным комитетом Челябинского городского совета народных депутатов

(наименование и номер правоустанавливающего документа)

(кем выдан)

д. 25.04.1990г.

Площадь помещения 31.7 тридцать один и семь десятых кв.м., доля собственности: 100 %

(цифрами)

(прописью)

(цифрами)

Контактный тел. 89191250594

Общая площадь многоквартирного дома 3399.3 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 614.1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 3081.9 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 296.7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3081.9 голосов.
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2080.28 кв.м, что составляет 67.5 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.

3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.

(Реестр представителей собственников, полномочия которых для голосования на общем собрании собственников помещений, не подтверждены, - Приложение №3, прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Назарову Галину Николаевну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Назарова Галина Николаевна, проживающий по адресу:

ФИО

Челябинская область

г. Челябинск

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. Энгельса, д. 36, корпус _____, квартира № 57, тел. 89191250594,

Паспорт серия 75 02 номер 768390, выдан УВД Центрального р-на г. Челябинска

дата выдачи 09.10.2002 г.

(копия паспорта прилагается)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 м² голосов, что составляет 67,5% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора и выбрать способ формирования фонда на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В случае отсутствия на собрании собственников помещений, обладающих 2/3 количества голосов от общего числа голосов собственников, решение по четвертому пункту повестки дня (ЖК РФ Статья 47 п. 1) выносится на заочное голосование и осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. (ЖК РФ Статья 48. П.5)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 м² голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,4 руб./м²) в 2015 году, в размере 6,7 руб./м² в 2016 году.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 м² голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Ремонтно-строительные работы по восстановлению фасадов жилых зданий. Изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 м² голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
2014-2043 годы

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета: Товарищество собственников жилья «Победа» г. Челябинск 454048, ул. Сулимова 94-61

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России».

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2080,28 ² м голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____;

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

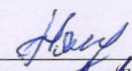
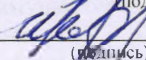
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул. Сулимова 94-61

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

« 09 » декабря 2014г.

 Назарова Г.Н.
(подпись)
 Корнев И.А.
(подпись)