

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 27

г. Челябинск

« 26 » февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Еременко Любовь Яковлевна, кв. 62

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4144,4 кв.м. – 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4144,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5553,9 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений – 2776,7 кв.м. – 67 %

- собственники нежилых помещений – 0 кв.м. – 0%

Всего присутствовало собственников, обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с Сводным реестром наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2021 год.
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.
6. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
8. Определить место хранения протокола № 3 от « 26 » февраля 2021 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Выбрать председателем Еременко Л.Я.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Выбрать секретарем Зубкова Н.В.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Утвердить в составе председателя.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с Сводным реестром наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2021 год.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из предлагаемого перечня работ по благоустройству:

1. Ремонт асфальтового покрытия проезда.
2. Обустройство автопарковки.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень:

1. Ремонт асфальтового покрытия проезда.
2. Обустройство автопарковки.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников:

- Управляющая организация ТСЖ «Победа».
- Еременко Л.Я. (собственник кв. 62).

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Определить место хранения протокола № 3 от « 26 » февраля 2021 года.

Слушали: Еременко Л.Я.

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61 – ТСЖ «Победа».

Голосование:

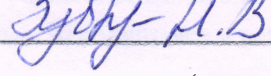
«За» 67 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ____ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ____ листе.

Председатель общего собрания  / Еременко Л.Я. /
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания  / Зубков Н.В. /
(подпись) Ф.И.О