

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с  
ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ  
04.09.2020г. в 18-00 г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 94

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Скутина Наталья Геннадьевна, кв. 66, ул. Сулимова д. 94

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2841,9 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2740,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 101,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2841,9 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1904,07 кв.м - 67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение вида капитального ремонта дома (капитальный ремонт кровли);

3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п. 3,4 части 5.1 ст. 189 ЖК РФ 3 определить сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Скутину Наталью Геннадьевну.

секретарем собрания Воронкова Александра Леонидовича.

**Вопрос 2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить вид капитального ремонта МКД по ул. Сулимова д. 94 работы по капитальному ремонту кровли с устройством асфальтной стяжки и кровельного материала «Унифлекс» в два слоя. Заделка деформации и разрушений в железобетонных плит перекрытия, демонтаж и монтаж двух вентиляционных шахт на кровле.

**Вопрос 3. Утверждение сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. Определение сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта МКД. по ул. Сулимова д. 94 (устройством асфальтной стяжки и кровельного материала «Унифлекс» в два слоя. Заделка деформации и разрушений в железобетонных плит перекрытия, демонтаж и монтаж двух вентиляционных шахт на кровле в размере 1 187 860 руб., включая НДС, исходя из сметы). Определить сроки проведения капитального ремонта кровли с 01 мая 2021г. по 31 июля 2021г., источники финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта жилого дома по ул. Сулимова д. 94.

**Вопрос 4. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 4 принято решение:

Определить Воронкова Александра Леонидовича кв. 18, (Ф.И.О.) лицом, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в



многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов:  
г. Челябинск, ул. Сулимова д. 94-61, помещение ТСЖ «Победа»

**Вопрос 6.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1904,07 кв.м	67%
ПРОТИВ	0 кв.м	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 кв.м	0%

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на информационных стендах подъездов жилого дома по ул. Сулимова д. 94

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Скутина Н.Г. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Воронков А.Л. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_